



SUMÁRIO

1. Objetivo
2. Responsabilidades
3. Definições
4. Equipamentos/Softwares
5. Condições Gerais do tratamento dos dados
6. Mapeamento das atividades
7. Direito dos Titulares
8. Site
9. Referências
10. Formulário para requisição de Direitos

Revisão nº	Item	Natureza da alteração	Data





1. Objetivo

O controlador, **Bonifácio Hugo Rausch**, Registrador/Notário, a fim de adequar o **Ofício dos Registros Públicos de Alvorada, RS**, garantir o cumprimento das obrigações legais e aplicar uma conscientização contínua sobre a importância da privacidade dos dados do titular, estabelece a presente Política de Privacidade, à qual todos os colaboradores, operadores, encarregada e demais agentes de tratamento estão obrigados.

A presente Política de Privacidade tem por objetivo informar as hipóteses em que, no exclusivo exercício da competência legal deste Ofício, são tratados dados pessoais, a sua finalidade, os procedimentos e as práticas utilizadas para a execução dessas atividades.



2. Responsabilidades

Controlador: Bonifácio Hugo Rausch - Registrador de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Naturais, Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelião de Protestos do Ofício dos Registros Públicos da Cidade de Alvorada, RS.

Operador: todo aquele que, por contrato formal celebrado com o Controlador, realiza ou vier a realizar tratamento dos dados pessoais em nome do Controlador, coletados neste Ofício, a fim de realizar processo inerente aos serviços deste Ofício ou para a efetiva gestão dos processos aqui realizados.

Encarregado: pessoa indicada pelo Controlador para atuar como canal de comunicação entre o Controlador, o Titular dos Dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) no Ofício de Registros Públicos de Alvorada, RS – Paula Regina de Bortoli Coelho de Souza, CPF 868.776.669-68, e-mail de contato: encarregadolpdp@orpalvora.com.br, fone/whatsapp (49) 9 9921-5019.



3. Definições

Controlador: Pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem compete as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais.

Operador: Pessoa natural ou jurídica de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do controlador.



Encarregado: Pessoa indicada pelo controlador e operador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de proteção de Dados (ANPD)

Dado Pessoal: Informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável.

Dado Pessoal sensível: Dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.

Titular de Dados: Pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento.



4. Equipamentos/Softwares

O ORP Alvorada adota diversas técnicas de segurança para resguardar as informações, com a utilização de servidores atualizados, firewalls e encriptação de dados. As medidas técnicas e organizacionais são apropriadas para proteger os dados pessoais contra alteração ou perda acidental ou ilegal, ou de uso, divulgação ou acesso não autorizado.

As informações armazenadas pelos sistemas estão protegidas em banco de dados de servidores.

Este ORP possui 2 servidores DELL POWEREDGE 540 2-SSDS 240GB 32GB RAM, UM SERVIDOR DELL POWEREDGE 540 2-SSDS 240GB 32GB RAM e um SERVIDOR HP PROLIANG DL380 GEN8, que sustentam mais duas VM - Virtual Machine, onde são realizados os backups.

Diariamente é realizado backups interno e em nuvem do servidor em dois momentos: o primeiro, começando ao meio dia, faz backup parcial com as bases ligadas. O segundo, backup completo, com as bases desligadas, é feito a partir das 20h, diariamente. Após o término do backup completo, inicia-se o backup do servidor de arquivos. No servidor de domínios é realizado um backup de replicação que ocorre a cada 15 minutos com sincronização física de um servidor para outro.

Atentos aos diversos controles de segurança, disponibilidade, confidencialidade e integridade dos dados aqui tratados, este ORP utiliza o antivírus corporativo PANDA e dois firewall físico: OPNSENSE, que se replicam.

O sistema operacional dos servidores é o Windows server 2016 e nas estações de trabalho, Windows 10 PRO.

Dentro das políticas de grupo e mapeamento de rede cada colaborador possui seu login com senha individual, com restrições de acesso à sites não autorizados pelo controlador. Em treinamentos e cursos são incentivadas as práticas de boa-conduta e as formas corretas de utilizar o sistema. Em caso de dúvida, sempre chamar os responsáveis pela TI que analisará tecnicamente a situação.

Roteadores com WI FI possuem acesso restrito aos responsáveis pela TI.

Nenhum dado é compartilhado internacionalmente.



5. Condições Gerais do tratamento dos dados

O Ofício dos Registros Públicos de Alvorada, RS – ORP Alvorada, RS – é titularizado por Bonifácio Hugo Rausch e funciona sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 1070, bairro Bela Vista, Alvorada, RS, CEP 94810-000, fone (51) 3483-1613, whatsapp: (51) 9 9562-1580 e (51) 9 9557-6082, e-mail orpalvorada@orpalvorada.com.br

O tratamento de dados pessoais no ORP Alvorada observa os princípios da sua finalidade pública estabelecidos pela legislação com a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia, nos atos jurídicos aqui praticados, em atenção ao que determina a Lei dos Registros Públicos – Lei 6.015/73, Lei dos Notários e Registradores – Lei 8.935/1994 e os princípios da finalidade, adequação, necessidade, livre acesso, qualidade dos dados, transparência, segurança, prevenção, não discriminação e responsabilização e prestação de contas, estabelecidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei 13.709/2018, Provimento 134/2022 CNJ e Provimento 08/2023 CGJ/RS.


O tratamento de dados pessoais abrange todas as operações envolvidas na produção, recebimento, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, bem como na modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração desses dados.

A coleta dos dados pessoais dos usuários deste Ofício é feita com base nos documentos e, também, pelas informações apresentadas no momento da protocolização do título ou da realização da solicitação de certidões.

Os dados pessoais são utilizados na redação dos assentos registrais que passarão a compor os livros oficiais de guarda e responsabilidade do Controlador – Registrador/Tabelião, sendo armazenados em sistema informatizado, cuja providência é necessária para executar as competências e atribuições legais inerentes ao Ofício.

ORP Alvorada coleta os dados pessoais mínimos necessários para a prática dos atos inerentes ao exercício do respectivo ofício e para atender a finalidade da prestação do serviço público, com o objetivo de executar e atender as atribuições legais inerentes aos serviços de registros oferecidos e, portanto, não dependem de consentimento do Titular de Dados.



Como são tratados os dados pessoais em cada uma das atividades e atribuições do ORP Alvorada.

ESPECIALIDADE	DADOS COLETADOS	FINALIDADE	COMPARTILHAMENTO	ARMAZENAMENTO	ELIMINAÇÃO
Registro Civil das Pessoas Naturais 	Nome, sobrenome, sexo, gênero, telefone, e-mail, data e local de nascimento, CPF, estado civil, identificação civil nacional, identificação civil estrangeira, título de eleitor, CTPS, filiação, endereço, profissão, nome do cônjuge, data e local do óbito, causa da morte, certidão de protesto, certidão de distribuidores cíveis e criminais, de execução criminal, da justiça do trabalho e justiça militar.	Previsão legal: - Lei 6.015/73, Art. 29ss - CNNR, Art. 69ss Qualificação registral e alimentação do sistema para lavratura de registros de nascimento, casamento, óbito, emancipação, interdição, ausência e suas respectivas averbações, anotações e emissão de certidões.	SIRC, CRC RS e CRC Nacional, Receita Federal do Brasil, IBGE, TRE, Polícia Federal, Secretaria da Saúde Municipal, Jornal Sindiregis,	Perpétuo com a segurança exigida pela Corregedoria Nacional de Justiça.	Conforme Provimento CNJ nº 50, de 2015 – Tabela de Temporalidade alguns documentos poderão ser eliminados depois de previamente comunicado ao Juízo competente.
Registro Civil das Pessoas Jurídicas	Nome, sobrenome, local e data de nascimento, estado civil, identificação nacional civil, identificação estrangeira civil, endereço, profissão, número da inscrição na OAB, dados bancários	Previsão legal: - Lei 6.015/73, art. 114ss - Código Civil, 46 - CNNR, art. 324	- Central RTDPJBrasil - COAF - Receita Federal	Perpétuo com a segurança exigida pela Corregedoria Nacional de Justiça.	Conforme Provimento CNJ nº 50, de 2015 – Tabela de Temporalidade alguns documentos

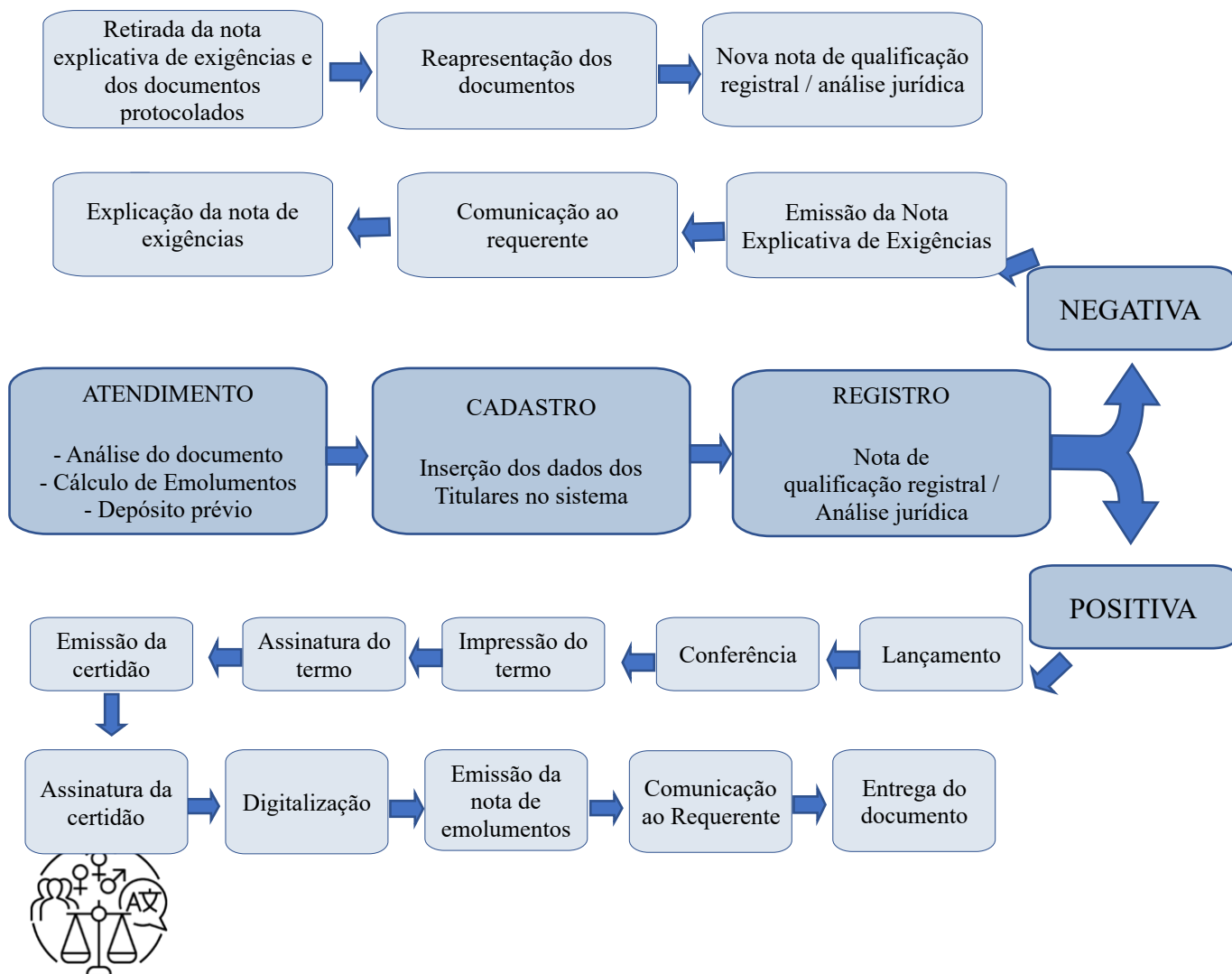


	para eventual devolução de depósito prévio				poderão ser eliminados depois de previamente comunicado ao Juízo competente.
Registro de Títulos e Documentos 	Nome, sobrenome, data de nascimento, CPF, identificação nacional civil, identificação estrangeira civil, endereço, profissão, e-mail, dados bancários para eventual devolução de depósito prévio,	Previsão legal:	- Central RTDPJBrasil - COAF - Receita Federal	Perpétuo com a segurança exigida pela Corregedoria Nacional de Justiça.	Conforme Provimento CNJ nº 50, de 2015 – Tabela de Temporalidade alguns documentos poderão ser eliminados depois de previamente comunicado ao Juízo competente.
Tabelionato de Protesto 	Nome, endereço, e-mail, telefone, CPF, dados bancários e assinatura	Previsão legal: - Lei 13.709/2018 - Lei 8.935/1995 - Lei 6.015/1973 - Lei 9.492/1997 - Provimentos CNJ 61/2017, 74/2018 e 88/2019	- SINTER - Receita Federal - TJRS - COAF - BOA VISTA e SERASA - Jornal do Protesto	Perpétuo com a segurança exigida pela Corregedoria Nacional de Justiça.	Conforme Provimento CNJ nº 50, de 2015 – Tabela de Temporalidade alguns documentos poderão ser eliminados depois de previamente comunicado ao Juízo competente.
Registro de Imóveis 	Nome, sobrenome, sexo, gênero, telefone, e-mail, data e local de nascimento, estado civil, CPF, identificação civil nacional, identificação civil estrangeira, título de eleitor, CTPS, filiação, endereço, profissão, nome do cônjuge, pacto antenupcial, outros documentos necessários que possam conter dados pessoais	Previsão legal: Qualificação registral e alimentação do sistema para matrículas de imóveis e seus respectivos registros e averbações.	- ONR (Atos praticados, visualização de matrículas, buscas e certidões) - Provimento CNJ 88/2019 - DOI - IN RFB nº 1.112 - TJRS - E-proc - Editais publicados em jornais, nos procedimentos de retificação imobiliária, intimação de devedor fiduciante e usucapião extrajudicial; notificações, nos procedimentos de retificação imobiliária, intimação de devedor fiduciante e usucapião extrajudicial - ver Michelle	Perpétuo com a segurança exigida pela Corregedoria Nacional de Justiça.	Conforme Provimento CNJ nº 50, de 2015 – Tabela de Temporalidade alguns documentos poderão ser eliminados depois de previamente comunicado ao Juízo competente.
Setor Financeiro e de RH Fornecedores e Colaboradores 	Nome, nacionalidade, naturalidade, estado civil, filiação, data de nascimento, sexo, profissão, raça, número do documento de identidade, número do CPF, nome do cônjuge, certidão de nascimento / casamento / união estável, endereço, nome dos dependentes, número de telefone, PIS, carteira de trabalho, e-mail, deficiência, dados bancários	Diversas possibilidades: análise de currículos, contratação e demissão de prepostos e menores aprendizes, exames de admissão e demissão previstos na legislação trabalhista CLT, elaboração e pagamento de salários, férias, pensão alimentícia, vale-transporte, emissão de declarações fiscais e recolhimento de tributos, capacitação profissional, emissão de notas fiscais, contratação de fornecedores e bens e serviços, etc.	Esses dados podem ser compartilhados com diversos órgãos e entidades públicas ou privadas, a depender do caso. Exemplo: escritório de contabilidade, E-social, Prefeitura, clínica de medicina ocupacional, empresas homologadas para menores aprendizes, Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Portal Justiça Aberta do CNJ, convênio de saúde, Vale-alimentação. Além dos limites	Respeitando os limites legais da obrigatoriedade de e segurança.	Os dados pessoais apresentados em currículos são eliminados imediatamente após a contratação. Não são armazenados currículos para banco de dados. Os demais dados são armazenados dentro dos limites impostos pela legislação trabalhista.



			legais não há compartilhamento.		
Setor de Tecnologia da Informação 	Todos os dados pessoais armazenados na serventia alimentam cópia externa de segurança, isto é, são transmitidos via internet para armazenamento seguro em "nuvem".	Previsão legal: Art. 3º, § 3º, Provimento CNJ nº 74/2018.	Não há compartilhamento internacional	Respeitando os limites de segurança determinados pelo CNJ	Os dados não são eliminados.
Sistema de monitoramento 	Este Ofício utiliza câmeras para captação de imagens	Finalidade exclusiva de prevenção e segurança	Essas imagens não são compartilhadas	Aproximadamente 30 (trinta) dias	As imagens são sobrepostas no sistema

6. Mapeamento das Atividades



7. Direitos dos titulares





O tratamento dos dados pessoais é realizado de forma transparente, lícita e de boa-fé. O titular dos dados pessoais tem direito a obter deste ORP, a qualquer momento e mediante requisição, informações referentes aos direitos garantidos pelo art. 18 da LGPD.

O requerimento será atendido sem custo para o titular, nos prazos e nos termos previstos em lei.

A LGPD garante ao Titular dos dados pessoais, os seguintes direitos:

- a) confirmação da existência de tratamento de dados;
- b) acesso aos seus dados;
- c) correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- d) anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto nesta Lei;
- e) eliminação dos dados pessoais tratados no âmbito e nos limites técnicos das atividades, salvo quando autorizada a conservação para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória;
- f) informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;
- g) informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- h) revogação do consentimento, nos termos do §5º do art. 8º desta Lei.

Esses direitos serão exercidos mediante requerimento escrito do titular ou de responsável legalmente constituído ao agente de tratamento encarregado deste ORP através dos canais de atendimento disponibilizados em nosso site www.orpalvorada.com.br ou whatsapp (49) 9 9921-5019. Consulte modelo do formulário no item 10 deste documento.

Não sendo possível o atendimento imediato, será enviada resposta ao titular em que se poderá:

- a) comunicar que não é agente de tratamento dos dados e indicar, sempre que possível, o agente; ou
- b) indicar as razões de fato ou de direito que impedem a adoção imediata da providência;
- c) informar os dados armazenados, sendo possível ou não a eliminação ou retificação, em conformidade com a lei vigente que versa sobre a atividade fim deste ORP e que será devidamente fundamentada na resposta enviada ao solicitante.



8. Site

É indispensável a concordância com essa política para navegar no endereço <https://orpalvorada.com.br/>.

Este site usa cookies para armazenar as preferências e configurações e ajudar a entrar no serviço.

A Política de Cookies se encontra disponível no link <https://orpalvorada.com.br/politica-de-cookies/>



Os serviços elencados a seguir coletam dados pessoais dos interessados:

Contato: Os dados coletados neste serviço serão tratados com a finalidade de identificar, analisar, solucionar dúvidas e dar prosseguimento às solicitações de serviços.

Pesquisa de satisfação: Os dados coletados neste serviço, quando informados, serão tratados com a finalidade de identificar, analisar e solucionar possíveis desvios de conduta que vão de encontro aos anseios, da postura ética e com franca atenção às normas lícitas.

Trabalhe conosco: Os dados coletados neste serviço possuem a declaração de consentimento, para que sejam tratados para a finalidade única e exclusiva de realizar as ações relacionadas ao recebimento de currículo, avaliação, seleção e eventual recrutamento para processo de admissão a fim de compor o quadro de colaboradores do ORP Alvorada.



9. Referências

Lei Geral de Proteção de Dados no Brasil (LGPD) – Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018;
Provimento 134, de 24 de agosto de 2022 – Conselho Nacional de Justiça
Provimento 08, de 27 de fevereiro de 2023 – Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

10. Formulário de Requisição de Direitos do Titular de Dados Pessoais

Modelo do site:

Formulário de Requisição de Direitos do Titular de Dados Pessoais

Art. 18 – Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)

Orientações Gerais

Disponibilizamos este formulário para facilitar o exercício dos seus direitos previstos no art. 18 da Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).

A utilização deste formulário é facultativa, mas se trata de uma forma eficiente e segura para o processamento do seu pedido.

Pedimos, por gentileza, que após o preenchimento o formulário seja encaminhado, acompanhado de cópia do documento de identidade do requerente e uma fotografia do requerente segurando o documento de identidade ao lado de seu rosto, bem como (se for o caso) cópia da procuração ou documento que demonstre os poderes de representação legal do titular, para o e-mail encarregadolgpd@orpalvorada.com.br ou whatsapp (49) 9 9921-5019

Qualificação do Titular de Dados Pessoais



Serviço Notarial e de
Registros de Alvorada

Bonifacio Hugo Rausch
Av. Presidente Getúlio Vargas, 1070
Alvorada-RS - CEP: 94.810-000
e-mail: orpalvorada@orpalvorada.com.br

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DOS DADOS

PPD
20/02/2023
Revisão 01/2023
Página 9

Nome completo do titular de dados pessoais	
CPF	
Endereço	
Data de Nascimento	
Telefone de Contato	
E-mail de Contato	
Categoria do titular de dados pessoais	() cliente () fornecedor () colaborador () outros (descrever):
Informações Adicionais (informações adicionais que possam nos ajudar a localizar seus dados)	

Qualificação do Procurador ou Representante Legal do Titular (se aplicável)

Nome completo do titular de dados pessoais	
CPF	
Endereço	
Data de Nascimento	
Telefone de Contato	
E-mail de Contato	

DIREITOS QUE DESEJA EXERCER

Opção	Direito do Titular	Fundamento Legal
()	Confirmação da existência de tratamento;	Art.18, I, LGPD
()	Acesso aos dados	Art.18, II, LGPD
()	Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados	Art.18, III, LGPD
()	Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto nesta Lei	Art.18, IV, LGPD
()	Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial	Art.18, V, LGPD
()	Eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 desta Lei	Art.18, VI, LGPD
()	Informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados	Art.18, VII, LGPD
()	Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa	Art.18, VIII, LGPD
()	Revogação do consentimento, nos termos do § 5º do art. 8º desta Lei	Art.18, IX, LGPD

Comunicação do Resultado do Requerimento

Como você gostaria de ser comunicado acerca do resultado da sua requisição?

() E-mail; () WhatsApp; () Formato Impresso () outros (especificar):

Data:

Assinatura:

Comprovação da Identidade do Titular de Dados Pessoais



**Serviço Notarial e de
Registros de Alvorada**

Bonifacio Hugo Rausch
Av. Presidente Getúlio Vargas, 1070
Alvorada-RS - CEP: 94.810-000
e-mail: orpalvorada@orpalvorada.com.br

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DOS DADOS

PPD
20/02/2023
Revisão 01/2023
Página 10

Solicitamos que seja anexado ao pedido o comprovante de identidade do titular de dados pessoais. Serão aceitos como documentos de identidade civil o RG, o passaporte ou quaisquer outros documentos que conste a qualificação e a foto do requisitante. Juntamente ao documento, encaminhar uma fotografia do requisitante segurando o documento ao lado do rosto, para conferência acerca da efetiva identidade do peticionante, bem como, se for o caso, cópia do documento de representação (Procuração, Decisão Judicial ou Documento de Identidade do titular, caso se trate de um dos pais do titular). Caso o comprovante de identidade não seja corretamente anexado a este formulário, o ORP Alvorada, poderá solicitar informações adicionais ao titular de dados pessoais, a fim de poder atender à referida demanda.

Ao assinar este documento, o requerente declara, sob as penas do art. 299 do Código Penal, que os documentos anexados são autênticos e condizem com os originais.

Data:

Assinatura:

Modelo do balcão:

Esse formulário deve ser preenchido e assinado preferencialmente na presença do encarregado ou preposto no ORP Alvorada.

O Titular de Dados Pessoais deve apresentar documento oficial de identificação. Serão aceitos como documentos de identidade civil o RG, o passaporte ou quaisquer outros documentos que conste a qualificação e a foto do requisitante.

Documento do representante, se for o caso (Procuração, Decisão Judicial ou Documento de Identidade do titular, caso se trate de um dos pais do titular).

Formulário de Requisição de Direitos do Titular de Dados Pessoais

Art. 18 – Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)

Nome completo do titular de dados pessoais	
CPF	
Endereço	



Serviço Notarial e de
Registros de Alvorada

Bonifacio Hugo Rausch
Av. Presidente Getúlio Vargas, 1070
Alvorada-RS - CEP: 94.810-000
e-mail: orpalvorada@orpalvorada.com.br

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DOS DADOS

PPD
20/02/2023
Revisão 01/2023
Página 11

Data de Nascimento	
Telefone de Contato	
E-mail de Contato	
Categoria do titular de dados pessoais	() cliente () fornecedor () colaborador () outros (descrever):
Informações Adicionais (informações adicionais que possam nos ajudar a localizar seus dados)	

Qualificação do Procurador ou Representante Legal do Titular (se aplicável)

Nome completo do titular de dados pessoais	
CPF	
Endereço	
Data de Nascimento	
Telefone de Contato	
E-mail de Contato	

DIREITOS QUE DESEJA EXERCER

Opção	Direito do Titular	Fundamento Legal
()	Confirmação da existência de tratamento;	Art.18, I, LGPD
()	Acesso aos dados	Art.18, II, LGPD
()	Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados	Art.18, III, LGPD
()	Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto nesta Lei	Art.18, IV, LGPD
()	Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial	Art.18, V, LGPD
()	Eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 desta Lei	Art.18, VI, LGPD
()	Informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados	Art.18, VII, LGPD
()	Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa	Art.18, VIII, LGPD
()	Revogação do consentimento, nos termos do § 5º do art. 8º desta Lei	Art.18, IX, LGPD

Comunicação do Resultado do Requerimento

Como você gostaria de ser comunicado acerca do resultado da sua requisição?

() E-mail; () WhatsApp; () Formato Impresso () outros (especificar):

Data:

Assinatura: